AKTUELLE NACHRICHTEN Österreich
NACHRICHTEN AG
03. Juni 2025

Neues Wohnprojekt in Simmering: 49 Einheiten statt Scherben!

In Simmering, Wien, entsteht ein neues Wohnprojekt mit 49 Einheiten. Baubeginn ist im Herbst 2025, nachdem ein altes Gebäude abgerissen wird.

Rinnböckstraße 20, 1110 Wien, Österreich - In Simmering gibt es spannende Entwicklungen im Wohnungsbau! An der Rinnböckstraße 20 sowie der Simmeringer Hauptstraße 19 soll ein neues Wohnprojekt realisiert werden, das insgesamt 49 Wohneinheiten auf stolzen 1.827 Quadratmetern Wohnfläche bietet. Das alte, stark heruntergekommene Gebäude, welches dort derzeit steht, wird abgerissen, um Platz für diese modernen Wohnungen zu schaffen. Déjà-vu? Ja, aber diesmal gibt es einen positiven Blick in die Zukunft. Denn das, was derzeit noch dort liegt, sind Müll, Glassplitter und zurückgelassene Möbel, nicht gerade einladend.

Wie die **MeinBezirk** berichtet, soll der Bau im kommenden

Herbst beginnen. Die Baupolizei (MA 37) überprüft momentan, ob das alte Gebäude eine Gefahrenlage für Anwohner darstellt. Bislang wurden keine ernsten Bedenken festgestellt, jedoch hat die Eigentümerin bereits Vorkehrungen getroffen: Türen wurden verschlossen und Glassplitter entfernt, um für Sicherheit zu sorgen.

Ein schicker Neubau für Simmering

Das Grundstück, auf dem das neue Wohnhaus entstehen wird, ist eine Baulücke zwischen der Simmeringer Hauptstraße und Rinnböckstraße. Mit einer Breite von etwas über 18 Metern und einer Bautiefe von 12 Metern werden hier komfortable Lebensräume geschaffen. Das Konzept sieht zudem die Errichtung eines Stiegenhauses vor, was die Erschließungsstruktur optimal gestaltet. Zwei Geschosse des Gebäudeteils werden über Hof und Brücke erreicht, während zwei Wohneinheiten pro Geschoss und Gebäudeteilstraße vorgesehen sind. Da aufgrund der Gegebenheiten auf Begrünung der Hofflächen verzichtet werden muss, ermöglichen private Wohnhöfe und Spielbereiche im oberen Hof dennoch ein angenehmes Wohnen.

Besonders innovativ ist die geplante Fotovoltaikanlage an der Fassade zur Simmeringer Hauptstraße, die den Grundbedarf für die Stiegenhausbeleuchtung abdecken wird. Dies zeigt den Fokus auf nachhaltiges Bauen und Energieeffizienz, was auch von der **Mayr-Keber** GmbH betont wird.

Simmering im Aufschwung

Der Bezirk Simmering erlebt derzeit einen wahren Bau-Boom. Wie die **Projekt Promotion** beschreibt, sind zahlreiche Neubauprojekte in Planung, darunter viele Gemeindewohnungen von Wiener Wohnen. Das Gebiet gilt als einer der günstigeren Wohnbezirke Wiens und erfreut sich durch die Nähe zum Flughafen und ausschweifenden freien Flächen höchster Beliebtheit. Die Anbindung an öffentliche und private

Verkehrsmittel macht Simmering auch für Menschen attraktiv, die international tätig sind.

Mit diesen Neubauten wird nicht nur neuer Wohnraum geschaffen, sondern auch ein wertvoller Beitrag zur Aufwertung Simmerings geleistet. Die kommenden Monate versprechen somit interessantes Geschehen für Bewohner und Interessierte!

Details	
Ort	Rinnböckstraße 20, 1110 Wien, Österreich
Quellen	• **www.meinbezirk.at** • **www.mayr-keber.at** • **www.projekt-promotion.at**

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at