

Neues Wohnparadies in Wien-Donaustadt: 302 Mietwohnungen kommen!

Wien plant bis Ende 2025 die DC Flats: 302 nachhaltige Mietwohnungen in Donaustadt mit modernster Ausstattung und idealer Anbindung.



Wien-Donaustadt, Österreich - In Wien-Donaustadt entsteht ein neues Highlight im Wohnbau: Die „DC Flats“, ein modernes Neubauprojekt, das insgesamt 302 Mietwohnungen bieten wird. Geplant ist die Fertigstellung bis Ende 2025, sodass Interessierte bald die Möglichkeit haben, in diesen innovativen Wohnraum einzuziehen. Die Wohnungen haben Größen zwischen etwa 31 m² und 92 m² und umfassen 1 bis 3 Zimmer, ideal für Singles, Paare und kleine Familien. So **immobilien-redaktion.com** informiert, zeichnen sich die Einheiten durch eine hochwertige Ausstattung aus, welche bodentiefe Fenster, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, Parkettböden, Fußbodenheizung und

Deckenkühlung umfasst.

Ein weiteres Plus sind die hervorragenden Verkehrsanbindungen und die umliegende Infrastruktur. Die U-Bahn-Station der Linie U1 ist in Gehweite erreichbar, und auch die Donauuferautobahn A22 ist nur einige Minuten entfernt. Nahversorger, Geschäfte und Lokale sind ebenfalls in der Nähe und bieten Bewohnern alles, was sie zum Leben brauchen. Zudem hebt sich das Gebäude durch seine markante Fassade, entworfen von Jabornegg & Pálffy, hervor. Mit einer Gesamthöhe von etwa 65 Metern und 17 Stockwerken wird die „DC Flats“ ein neues Wahrzeichen in der Gegend.

Nachhaltige Aspekte im Fokus

Im Rahmen des Bauvorhabens werden auch ökologische Gesichtspunkte berücksichtigt. Das Gebäude verfügt über begrünte Dächer und Photovoltaikanlagen, die helfen sollen, die Energiekosten zu reduzieren. Diese nachhaltigen Maßnahmen sind Teil eines umfassenderen Trends in Wien, wo immer mehr Bauherren und Immobilienentwickler auf ökologisch sinnvolle Lösungen setzen. So gilt Wien als Vorreiter im Bereich nachhaltiges Wohnen und plant bis 2050 eine 100% erneuerbare Energieversorgung in Projekten wie der **Smart City Wien**.

Wiener Institute fördern zudem nachhaltige Baustoffe und finanzielle Unterstützung für innovative Bauvorhaben. Die Stadt hat sich zum Ziel gesetzt, dass über 60% der Bevölkerung in gefördertem oder sozialem Wohnraum lebt, was nicht nur die Lebensqualität erhöht, sondern auch dazu beiträgt, ein gesundes Wohnklima zu schaffen (**wien.gv.at**).

Auf zur Donauplatte!

Die DC Flats zeichnen sich nicht nur durch ihre ausgezeichnete Lage in der Nähe der malerischen Donauinsel aus, die perfekte Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Radfahren, Jogging oder entspannte Spaziergänge bietet. Auch das gastronomische

Angebot am nahegelegenen CopaBeach trägt zur Lebensqualität in dieser Gegend bei. Die großen Fenster der Wohnungen schaffen lichtdurchflutete Räume, die den Bewohnern ein behagliches Zuhause bieten.

Wer Interesse hat, in den „DC Flats“ zu leben, kann sich auf der Webseite der **OERAG** vormerken lassen. Mit einem solch durchdachten Konzept zeigt sich, dass Wien auch weiterhin hohe Standards in der Stadtentwicklung setzt und gleichzeitig Lösungen für leistbares Wohnen bietet.

Details	
Ort	Wien-Donaustadt, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• immobilien-redaktion.com• immofragen.at• www.wien.gv.at

Besuchen Sie uns auf: [aktuelle-nachrichten.at](https://www.aktuelle-nachrichten.at)