

Spatenstich für The HOHM : Ein neues Wohnparadies in Wien Liesing!

Am 21.07.2025 fand der Spatenstich für das Wohnprojekt „The HOHM“ in Wien Liesing statt, das moderne Wohn- und Freizeitmöglichkeiten bietet.



Willi-Hohm-Promenade, 1230 Wien, Österreich - Am 21. Juli 2025 wurde in Wien Liesing der feierliche Spatenstich für das Wohnprojekt „The HOHM“ vollzogen. In Kooperation zwischen der ÖSW AG und der immo 360 grad gmbh entsteht hier ein neues Stadtquartier an der Willi-Hohm-Promenade, das mit einem gelungenen Mix aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit aufwartet. „The HOHM“ soll nicht nur ein Zuhause für zahlreiche Bewohner:innen bieten, sondern auch ein Ort zum Wohlfühlen und Ankommen sein, wie oesw.at beschreibt.

Das Projekt umfasst insgesamt 96 Eigentumswohnungen in „The HOHM 7“ und 116 freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption in „The HOHM 9“. Angeboten werden hier moderne

Wohneinheiten mit offenen Wohnküchen, gut ausgestatteten Badezimmern und privaten Balkonen oder Terrassen. Zudem können die zukünftigen Mieter:innen und Käufer:innen die hauseigene Dachterrasse mit Sonnendecks und Wasserfläche nutzen, ideal für gesellige Grillfeste oder entspannte Abende mit Aussicht.

Lebensqualität und Freizeitmöglichkeiten

Die Lage in einer lebendigen Nachbarschaft mit viel Grün bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Der nahe gelegene Wienerwald ist perfekt für Trailrunning und Familien-Picknicks. „The HOHM“ verspricht damit nicht nur hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr, wie ebenfalls von **ots.at** unterstrichen wird.

Ein Blick auf den aktuellen Wohnungsmarkt in Wien zeigt, dass die Nachfrage nach Eigentums- und Anlegerwohnungen stark angestiegen ist. Laut **ehl.at** bleibt das Angebot an Mietwohnungen weiterhin begrenzt, was die Suche nach neuen Projekten rechtfertigt. Während große Immobilienentwickler wie BUWOG in der Vergangenheit Projekte pausiert hatten, nehmen sie gegenwärtig neue Herausforderungen an und planen die Schaffung von weiteren 1.000 Wohnungen.

Marktentwicklung und Perspektiven

Der Wiener Wohnungsmarkt hat die Talsohle durchschritten und zeigt eine spürbare Aufwärtstendenz. Die Finanzierung hat sich durch fallende Leitzinsen der Europäischen Zentralbank (EZB) verbessert, was Eigentum wieder attraktiver macht. Gleichzeitig berichten Immobilienexperten von steigenden Preisen im unteren und mittleren Preissegment, was die gegenwärtige Kaufgelegenheit möglicherweise bald schwinden lässt.

In einem Markt, in dem der Wohnraummangel immer drängender wird, zeigt das Projekt „The HOHM“ Zeichen für eine

positive Entwicklung. Hier wird nicht nur Wohnraum geschaffen, sondern auch ein Raum für Gemeinschaft und Lebensfreude. Die Wienerinnen und Wiener dürfen auf die Fertigstellung dieses zukunftssträchtigen Projekts gespannt sein.

Details	
Ort	Willi-Hohm-Promenade, 1230 Wien, Österreich
Quellen	• www.ots.at • www.oesw.at • www.ehl.at

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at