

Historisches Juwel: Villa Mautner-Jäger in Wien sucht neuen Besitzer!

Villa Mautner-Jäger an der Landstraße in Wien steht zum Verkauf. Denkmalgeschützt, vielseitig nutzbar und seit Jahren ungenutzt.



Landstrßer Hauptstraße 140-142, 1030 Wien, Österreich -

Die Wiener Landstraße könnte bald wieder im Zeichen historischer Architektur erstrahlen, denn die legendäre Villa Mautner-Jäger steht wieder zum Verkauf. Wie [meinbezirk.at](https://www.meinbezirk.at) berichtet, sucht die Stadtvilla, die seit über zwei Jahren ungenutzt ist, einen neuen Besitzer. Interessierte Käufer haben die Möglichkeit, die Villa sowohl saniert als auch unsaniert zu erwerben. Der Verkaufspreis ist aktuell noch nicht veröffentlicht, jedoch könnte der historische Wert dieser Immobilie mehrere Interessierte anlocken.

Die Villa Mautner-Jäger, die 1902 von Hertha Jäger in Auftrag gegeben wurde, gilt als ein beeindruckendes Beispiel barock-

klassizistischer Architektur aus der Belle Époque. Hertha Jäger war nicht nur Tochter des Industriellen Karl Ferdinand Mautner-Markhof, sondern auch eine aktive Persönlichkeit der Frauenbewegung. So wurde die Villa schnell zu einem gesellschaftlichen Hotspot für das Wiener Großbürgertum. Laut **die Presse** wurde die Immobilie zuletzt 2022 für 8,55 Millionen Euro verkauft, wobei die RS Real Estate Opportunities GmbH der Käufer war.

Geplante Veränderungen und Denkmalschutz

Die Landstraße 140-142 soll in den kommenden Jahren umgestaltet werden, was für die Villa Mautner-Jäger möglicherweise neue Perspektiven eröffnet. Seit 1991 gilt die Villa als denkmalgeschützt, was sowohl Chancen als auch Herausforderungen für potenzielle Käufer birgt. Der Denkmalschutz bringt Auflagen mit sich, die Renovierungs- und Nutzungsmöglichkeiten einschränken können, was einige Interessenten möglicherweise abschreckt. Dennoch könnte der Denkmalschutz auch positive Aspekte bieten, da historische Gebäude in der Regel einen höheren Stellenwert auf dem Immobilienmarkt genießen und deren Wert steigen kann.

Für Käufer ist es wichtig zu wissen, dass eine authentische Restaurierung in enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt erfolgen muss. Das genehmigte Sanierungskonzept stammt von den Architekten Testor & Partner und weist der Villa Mautner-Jäger ein vielversprechendes Zukunftsszenario zu. Mit einer Grundfläche von 2.013 Quadratmetern, von denen etwa 1.000 Quadratmeter Gartenfläche sind, und der Möglichkeit, den Grundriss individuell umzuplanen, bietet die Villa zahlreiche Optionen für kreative Köpfe. Zudem könnte im Dachgeschoss eine luxuriöse Master-Suite realisiert werden, was das Objekt zusätzlich aufwertet.

Ein Stück Wiener Geschichte warten auf

neue Ideen

Die Villa hat nicht nur architektonischen Wert, sondern ist auch tief in der Geschichte Wiens verankert. Für Interessierte, die ein Gespür für das Besondere haben und ein gutes Händchen für Renovierung mitbringen, könnte diese Stadtvilla eine echte Chance darstellen. Das steigende Interesse an denkmalgeschützten Immobilien, wie auch von immofragen.at festgestellt wurde, zeigt, dass viele bereit sind, Aufwand und Kosten für den Erhalt solcher Gebäude in Kauf zu nehmen.

Ob sich nun ein Käufer finden wird, der die Villa Mautner-Jäger in neuem Glanz erstrahlen lässt, bleibt abzuwarten. Doch eines ist sicher: dieses architektonische Juwel wird noch viele Geschichten zu erzählen haben.

Details	
Ort	Landstrßer Hauptstraße 140-142, 1030 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.meinbezirk.at• www.diepresse.com• immofragen.at

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at