AKTUELLE NACHRICHTEN Österreich
NACHRICHTEN AG
31. Mai 2025

Graz bleibt Österreichs Immobilien-Hotspot: Rekordverkäufe 2024!

Entdecken Sie die aktuellen Immobilien-Trends in Hietzing, Wien: Hohe Verkaufspreise und exklusive Deals prägen den Markt 2024.

Wien 13., Hietzing, Österreich - In Österreich brodelt es auf dem Immobilienmarkt – und Graz bleibt der unumstrittene Hotspot. Den vorläufigen Zahlen zufolge war die Landeshauptstadt im Jahr 2024 nicht nur die Nummer Eins bei Wohnimmobilien-Transaktionen, sondern setzte mit 2.283 verkauften Objekten auch einen neuen Maßstab für andere Städte. Linz-Stadt folgt mit 1.071 und Innsbruck-Land belegt den dritten Platz mit 1.070 Transaktionen. Diese beeindruckenden Zahlen hat die Plattform willhaben in ihrer jüngsten Analyse veröffentlicht. Graz ist nicht umsonst in aller Munde: Hier macht man gute Geschäfte!

Besonders bemerkenswert sind auch die exklusiven Immobilien-

Deals, die 2024 über die Bühne gingen. Ein Einfamilienhaus in Altaussee stellte mit einem Verkaufspreis von 5,25 Millionen Euro die teuerste Wohnimmobilie der Steiermark dar. Im Bereich der Grundstücke sticht ein Deal in Kainach bei Wildon hervor: Hier wurde ein Grundstück für satte 34,13 Millionen Euro (netto) verkauft, während das größte verkaufte Grundstück im Jahr 2024 309.340 Quadratmeter in Ottendorf an der Rittschein umfasste. Das sind Dimensionen, die selbst den erfahrensten Maklern die Sprache rauben.

Die teuersten Immobilien im Überblick

Ein Blick auf die teuersten Wohnimmobilien in ganz Österreich lässt ebenfalls aufhorchen. Führungstrikots bei den Einfamilienhäusern und Wohnungen gehen an:

- 34,68 Millionen Euro: Einfamilienhaus in Jochberg (Tirol)
- 22,46 Millionen Euro: Einfamilienhaus in Wien 18., Währing
- 18 Millionen Euro: Einfamilienhaus in Wien 13., Hietzing

Die teuersten Wohnungen belegen folgende Objekte:

- 7,12 Millionen Euro: Wohnung in Kitzbühel (Tirol)
- 6,65 Millionen Euro: Dachgeschosswohnung in Wien-Innere Stadt (1. Bezirk)
- 4,15 Millionen Euro: Wohnung in Salzburg-Stadt (Salzburg)

Fast schon erstaunlich sind die Top-Grundstückdeals in Österreich. Neudorf bei Parndorf hat gleich zwei der größten Deals zu verzeichnen, während Ottendorf an der Rittschein mit seinem immensen Grundstück in einem Atemzug genannt wird.

Exklusivität und Wachstum

Die anhaltende Nachfrage nach Wohnraum, gepaart mit den steigenden Preisen, lässt einen klaren Trend erkennen: Graz und

einige Regionen in der Steiermark profitieren enorm vom Immobilienboom. Selbst außerhalb der großen Städte finden teure Grundstücksverkäufe statt, die auf exklusive Ansprüche und Vermögensverlagerungen hinweisen.

Die aktuellen Statistiken aus der **5min.at** berichten, dass während Graz zur ersten Wahl vieler Käufer wurde, auch Linz und Innsbruck ganz vorne mitspielen konnten. Das unterstreicht den Trend zu einem verstärkten Interesse an Immobilien, sowohl von Investoren als auch von privaten Käufern.

Insgesamt zeigt sich, dass im österreichischen Immobilienmarkt nach wie vor viel Bewegung herrscht. Praktisch alle Analysen, so auch die von **fondsprofessionell.at**, bestätigen diesen Boom. Die hohen Preisansprüche gepaart mit einem stabilen Angebot lassen auf weitere spannende Entwicklungen in den kommenden Jahren hoffen.

Details	
Ort	Wien 13., Hietzing, Österreich
Quellen	• **www.5min.at** • **www.fondsprofessionell.at**

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at