

Neue Wohnungen in Donaustadt: Schlüsselübergabe für 155 Familien!

Österreichische Wohnbauinitiative: 155 geförderte Wohnungen in der Donaustadt eröffnet, um nachhaltigen Wohnraum zu schaffen.



Breitenleer Straße 14, 1220 Wien, Österreich - In der Donaustadt herrscht Jubelstimmung, denn der Wohnbau blüht auf! Bei einer feierlichen Schlüsselübergabe wurden heute insgesamt 155 geförderte Wohnungen im Projekt „Leben in der Kagraner Flur“ an neue Mieter übergeben. Organisiert von der Wien Holding und Bezirksvorsteher Nevriky, ist dieses Projekt ein weiterer Schritt in Richtung leistbarem Wohnraum in der Metropole.

Das neue Wohnprojekt ist an der Breitenleer Straße 14 gelegen und bietet eine Vielzahl an attraktiven Wohnungen. Von zwei- bis vier Zimmern mit Größen zwischen 51 und 88 m² ist für jeden etwas dabei. Besonders hervorzuheben sind die 78 SMART-

Wohnungen, die sich durch besonders günstige Mietpreise auszeichnen. Die Wohnungen sind nicht nur komfortabel, sondern auch umweltbewusst ausgestattet. So sorgen unter anderem Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und Fassadenbegrünung für eine nachhaltige Energienutzung.

Nachhaltigkeit und soziale Integration

Die besondere Ausstattung der Wohnungen geht Hand in Hand mit modernen Heiz- und Kühlsystemen, die durch Bauteilaktivierung unterstützen. Das gesamte Projekt hebt sich durch seinen Fokus auf nachhaltige Stadtentwicklung hervor, wobei ökologische, soziale und wirtschaftliche Aspekte eine Rolle spielen. Nicht nur der Wohnraum selbst, sondern auch die Umgebung wird durch soziale Konzepte wie Workshops und Nachbarschaftsaktionen belebt, die das Miteinander fördern.

Das Modell der Wohnbauförderung in Wien hat sich als äußerst erfolgreich erwiesen. Aktuell werden knapp die Hälfte aller geförderten Wohnungen als besonders günstige SMART-Wohnungen errichtet. Diese Strategie sorgt dafür, dass qualitativ hochwertiger Wohnraum für verschiedene Einkommensschichten verfügbar ist. Die strengen Vergabekriterien basierend auf Ökonomie, Ökologie und sozialer Nachhaltigkeit garantieren, dass nur die besten Projekte zur Ausführung kommen. Hierbei spielt die Wien Holding eine zentrale Rolle bei der Umsetzung dieser zeitgemäßen Wohnbaukonzepte, die die Wohnqualität und Lebensumstände in der Stadt entscheidend verbessern.

Von der Planung zur Realität

Die Wohnungen in „Leben in der Kagraner Flur“ stehen nicht nur für einen modernen Wohnstil, sondern auch für einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen. Die Erschliessung des Wohnraums erfolgte unter Berücksichtigung der aktuellen Marktgegebenheiten und der sozioökonomischen Verhältnisse der Wiener Bevölkerung. Ein besonders wichtiger

Punkt ist die Gewährleistung von sozialer Durchmischung, die durch die Wohnberatung Wien unterstützt wird. Diese ist ein essenzieller Bestandteil des Wiener Wohnbau-Systems, das darauf abzielt, allen Bürgern Zugang zu adäquatem Wohnraum zu verschaffen.

Die Einkommensgrenzen, die für geförderte Wohnungen gelten, sind klar definiert. So liegt die Einkommensgrenze für eine Person bei 59.320 € netto im Jahr, während vier Personen bis zu 111.660 € verdienen dürfen, um für eine geförderte Wohnung in Frage zu kommen. Dies stellt sicher, dass der Wohnraum wirklich den Bedürftigen zugutekommt. Die Wohnberatung sorgt dafür, dass alle Interessierten, die die Grundvoraussetzungen für ein Wiener Wohn-Ticket erfüllen, eine Chance auf diese geförderten Wohnungen bekommen.

Die Lage der neuen Wohnanlage nahe dem Kagraner Platz erleichtert den Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und bietet gleichzeitig eine grüne Umgebung, die zu einem hohen Wohnkomfort beiträgt. Insgesamt wird die Nachbarschaft durch 92 Tiefgaragenplätze, 360 Fahrradstellplätze sowie drei Geschäfte bereichert. Mit dieser Mischung an Wohn- und Geschäftsräumen zeigt sich einmal mehr, dass in Wien der gehobene Wohnbau in Verbindung mit sozialer Verantwortung einen festen Platz in der Stadtentwicklung einnimmt. Was für ein Gewinn für die Donaustadt!

oe24 berichtet, dass ...

wohnberatung-wien.at informiert über ...

Details	
Ort	Breitenleer Straße 14, 1220 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.oe24.at• wohnberatung-wien.at

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at