

Buwog kauft Wohnprojekt in Wien: 116 Wohnungen für Familien und Paare!

Buwog erwirbt Wohnprojekt „Lange Allee“ in Wien Donaustadt. Geplant sind 116 Eigentumswohnungen mit Freizeitangebot in der Nähe.



Lange Allee 6A, 1220 Wien, Österreich - Die Buwog Group GmbH hat sich ein bedeutendes Immobilienprojekt im 22. Wiener Gemeindebezirk gesichert. Im Zuge ihrer umfassenden Investitionsoffensive, die zu Beginn des Jahres 2025 angekündigt wurde, erwarb das Unternehmen das Wohnbauprojekt „Lange Allee“ von JP Immobilien. Laut **leadersnet.at** geschieht dies im Rahmen eines Share Deals, wobei der Kaufpreis vertraulich bleibt. Auch die Kürze der Wege zur Alten Donau sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld.

Insgesamt entstehen im Projekt „Lange Allee“ 116 Ein- bis Vierzimmerwohnungen, die mit Freiflächen wie Balkonen, Terrassen oder sogar Eigengärten ausgestattet sind. Die

Ausstattung des Neubaus wird hochwertig und nachhaltig sein, was besonders für Familien, Paare und Singles attraktiv ist. Daniel Jelitzka, Eigentümer von JP Immobilien, betont die Portfolio-Umschichtung, um die aktuellen Chancen am Immobilienmarkt zu nutzen und **jpi.at** ergänzt, dass Buwog und JP Immobilien die Vermarktung der Wohnungen gemeinsam übernehmen werden.

Hervorragende Lage und Anbindung

Besonders vorteilhaft ist die Lage des Projekts in der Lange Allee 6A, Wien 1220. Die Altstadt, das Donauzentrum und der Gewerbepark Stadlau sind nur einen Katzensprung entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und eine hervorragende Nahversorgung sind damit garantiert. Auch die Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz lässt keine Wünsche offen, denn Bus-, Straßenbahn- und S-Bahnstationen finden sich in unmittelbarer Nähe, was den Weg ins Stadtzentrum erheblich erleichtert.

Laut **kroy-immobilien.at** bleibt der Wohnungsmarkt in Wien 2025 aber nicht ohne Herausforderungen. Vor allem sinkende Zinsen führen zu mehr Bewegung, gleichzeitig bleibt das Angebot an verfügbaren Wohnungen jedoch knapp. Die Nachfrage nach Eigentumswohnungen steigt, insbesondere im mittleren Preissegment. Mietpreise werden weiterhin anziehen, und mit nur rund 1.800 neuen Mietwohnungen, die für 2025 in Aussicht stehen, stehen Angebot und Nachfrage in einem sehr angespannten Verhältnis.

Verkaufsstart und Marktentwicklung

Der Vertriebsstart für die Wohnungen im Projekt „Lange Allee“ ist für den Herbst 2025 geplant. Das Projekt könnte damit genau zur Zeit auf den Markt kommen, wenn sich Trends auf dem Immobiliensektor ändern und Kaufinteressenten neue Chancen suchen. Während sich die Mietpreise , tun sich gleichzeitig Möglichkeiten für mutige Käufer auf, die auf die Marktdynamik reagieren wollen und die Möglichkeit nutzen, in die eigenen vier

Wände zu investieren.

Insgesamt zeigt die Situation, dass trotz der Herausforderungen in der Bautätigkeit und den steigenden Kosten sowohl Kauf- als auch Mietinteressenten in Wien im Jahr 2025 gefordert sind, aktiv zu werden und von den sich bietenden Gelegenheiten zu profitieren. Die Buwog Group hat mit der Akquisition des Projekts „Lange Allee“ indessen ein gutes Geschäft gemacht und sich eine interessante Position am Wiener Wohnungsmarkt gesichert.

Details	
Ort	Lange Allee 6A, 1220 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.leadersnet.at• jpi.at• www.kroy-immobilien.at

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at