

Luxus-Villa Andrassy in Wien-Döbling: Ihre Chance auf ein Traumdomizil!

Erfahren Sie alles über die historische Villa Andrassy in Wien Döbling, die zum Verkauf steht - ein Traumobjekt für Liebhaber luxuriöser Immobilien.



Hohe Warte, Wien Döbling, 1190 Wien, Österreich - In Wien Döbling wird ein wahrer Schatz der Architektur zum Verkauf angeboten: die imposante Villa Andrassy, einst bekannt als Villa Kratzer. Entworfen vom renommierten Architekten Theophil Hansen im Jahre 1863, thront dieses beeindruckende Bauwerk auf einer Grundfläche von 3.253 Quadratmetern und bietet eine großzügige Nutzfläche von 1.821 Quadratmetern. Das Angebotspreis von 18,5 Millionen Euro scheint angemessen, wenn man die 18 Zimmer und die exklusive Ausstattung in Betracht zieht. Die Villa vereint den zeittypischen Landhausstil mit modernen Annehmlichkeiten und liegt in einer der begehrtesten Lagen der Stadt.

Die Villa Andrassy beeindruckt mit charakteristischen Elementen der Ornamentmalerei, frei gruppierten Bauteilen und einem seitlich angebauten Turm. Auf vier Etagen verteilt finden sich luxuriöse Räumlichkeiten, darunter Eingangshalle, Wohnsalon, mehrere Terrassen, ein Arbeitszimmer oder eine Bibliothek sowie ein Speisesalon und eine Küche. Besonders hervorzuheben ist der Wintergarten mit einem Glasdach, der mit seinem Lichtspiel einladend wirkt. Im Obergeschoss gibt es eine große Terrasse, während das Untergeschoss mit einem Indoor-Pool und Wellnessbereich ausgestattet ist.

Umgebung und Infrastruktur

Wien Döbling ist nicht nur für seine glamourösen Villen bekannt, sondern auch für die Vielzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants, Heurigen und Einkaufseinrichtungen. Die gute öffentliche Anbindung trägt maßgeblich zur Attraktivität dieser Gegend bei. Wer sich für eine Immobilie in diesem Stadtteil entscheidet, kann sich auf eine hohe Lebensqualität freuen, die sich perfekt mit dem Luxus dieser Villa verknüpft.

Die Villa Andrassy ist Teil einer langen Tradition von prächtigen Villen in Wien. Der Begriff „Villa“ bezeichnete ursprünglich Land- und Herrenhäuser im antiken Rom und hat sich über die Jahrhunderte für die repräsentativen Landsitze des Adels etabliert. Im 19. Jahrhundert, als die Nachfrage nach freistehenden Villen am Stadtrand stieg, entstanden zahlreiche beeindruckende Bauwerke, die bis heute zum Stadtbild gehören, wie auch die Villa Kattus in der Hohen Warte und die Villa Schmutzer in der Sternwartestraße.

Ein Stück Geschichte

Ein weiterer bemerkenswerter Aspekt der Villa ist ihre historische Bedeutung und Verbindung zur ungarischen Gräfin Franziska Andrassy. Ihr Lebenswerk und die Anliegen der Gräfin werden durch das traditionelle Erbe des Hauses verkörpert,

welchen auch ein Denkmal gewidmet ist, das die Erinnerung an ihren Einfluss auf die Gesellschaft wachhält. Weitere Informationen zu ihrem Leben und Wirken sind auf der **GeschichteWiki** zu finden.

Zusammengefasst ist die Villa Andrassy nicht nur ein Ort des Wohnens, sondern auch ein geschichtsträchtiges Stück Wien, das auf Käufer:innen wartet, die ein Gespür für Luxus und Tradition mitbringen. Ein rundum empfehlenswerter Kauf für alle, die das Besondere suchen.

| Details | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ort | Hohe Warte, Wien Döbling, 1190 Wien, Österreich |
| Quellen | <ul style="list-style-type: none">• www.leadersnet.at• www.geschichtewiki.wien.gv.at• kurier.at |

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at