

Historische Villa Andrassy in Döbling: Luxus für 18,5 Millionen Euro!

Im Herzen von Döbling steht die historische Villa Andrassy zum Verkauf – ein architektonisches Meisterwerk von Theophil Hansen.



Döbling, Österreich - In Döbling, einem der charmantesten Bezirke Wiens, steht die beeindruckende Villa Andrassy – ein Baujuwel, das historisch und architektonisch einiges zu bieten hat. Die Prachtvilla, die vormals als Villa Kratzer bekannt war, wird für ein Mindestgebot von 18,5 Millionen Euro auf der Verkaufsplattform „Willhaben“ angeboten. Diese Villa wurde 1863 nach den Plänen des renommierten Architekten **Theophil Hansen** erbaut, der zu den bedeutendsten Vertretern des Klassizismus und Historismus zählt. Abgesehen von ihrer Exklusivität ist sie ein echtes Stück Wiener Geschichte.

Mit insgesamt vier Stockwerken und 18 Zimmern bietet die Villa einiges an Raum und Möglichkeiten. Sie beeindruckt durch eine

elegante Architektur im Landhausstil, die mit frei gruppierten Bauteilen und einem seitlich angebauten Turm zu überzeugen weiß. Die Ausstattung umfasst nicht nur prachtvolle Ornamentmalereien, sondern auch einen Indoor-Pool, eine großzügige Küche, eine eindrucksvolle Eingangshalle, einen weitläufigen Wohnsalon sowie einen Wintergarten. Zudem ist die Villa umgeben von einem 3.253 Quadratmeter großen Grundstück, während die gesamte Nutzfläche 1.821 Quadratmeter beträgt.

Elegante Details und moderne Annehmlichkeiten

Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse mit einem atemberaubenden Ausblick über die Stadt. Im Untergeschoss kann der zukünftige Besitzer auf einen Wellnessbereich und den bereits erwähnten Indoor-Pool zurückgreifen. Diese Kombination aus historischem Flair und modernem Komfort macht die Villa Andrassy zu einem begehrenswerten Objekt für Liebhaber von außergewöhnlichen Immobilien, die etwas Einzigartiges suchen.

Die Lage der Villa bietet nicht nur eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sondern ist auch umgeben von Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Hier lässt sich Wien in vollen Zügen genießen.

Theophil Hansen - ein Meister seiner Zeit

Theophil Hansen, der Schöpfer dieser beeindruckenden Villa, wurde 1813 in Kopenhagen geboren und wirkte bis zu seinem Tod 1891 als einer der angesehensten Architekten Wiens. Seine Bauwerke sind noch immer Teil des Stadtbildes und zeugen von seiner Bedeutung für den Wiener Stil. Hansen war nicht nur für seine eleganten Designs bekannt, sondern auch für seine umfassenden Beiträge zum städtischen Ausbau, darunter das berühmte Musikvereinsgebäude und das Parlament, wo sich sein

Hauptwerk befindet. Sein Erbe ist in Wien durch die **Theophil-Hansen-Gasse** und zahlreiche Denkmäler verewigt.

Mit der aktuellen Verkaufsankündigung der Villa Andrassy wird ein weiteres Kapitel in der Geschichte dieser außergewöhnlichen Immobilie aufgeschlagen. Ob sie bald einen neuen Besitzer findet, bleibt abzuwarten – fest steht jedoch, dass sie ein ganz besonderes Stück Wien zu bieten hat, das nicht nur durch seine Architektur, sondern auch durch sein Erbe besticht. Wer hier einzieht, hat nicht nur ein Zuhause, sondern wird Teil einer bewegten Geschichte.

Details	
Ort	Döbling, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.meinbezirk.at• www.ots.at• www.geschichtewiki.wien.gv.at

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at