

Buwog erwirbt APA-Turm für 11,5 Millionen Euro - Was kommt nun?

Buwog erwirbt den APA-Turm in Döbling für 11,5 Mio. Euro. Über zukünftige Projekte wird nach Klärung der Eigentumsverhältnisse entschieden.



Gunoldstraße 14, 1190 Wien, Österreich - Im Herzen von Döbling gibt es spannende Neuigkeiten: Der einstige Sitz der Austria Presseagentur (APA), besser bekannt als APA-Turm, steht vor einem Eigentümerwechsel. Die Buwog Group hat das 13-stöckige Hochhaus in der Gunoldstraße, das seit 2005 leer steht, für 11,5 Millionen Euro netto erworben. Laut **MeinBezirk** haben sich die Eigentumsverhältnisse des Gebäudes seit seinem Erwerb durch die Signa Holding, die sich derzeit in Insolvenz befindet, mehrfach verändert.

Das 82 Meter hohe Gebäude, das von 1980 bis 2005 das Zuhause der APA war, wurde im Laufe der Jahre von verschiedenen Eigentümern genutzt. Besonders bemerkenswert

ist, dass das Hochhaus trotz seiner zentralen Lage in den letzten 13 Jahren verwaist war. Vor seiner Schließung diente es zeitweise als Spielwiese für Jugendliche und als Kulisse für diverse Filmproduktionen, berichtet **Heute**.

Asbestproblem und Neubaupläne

Trotz der hohen Kaufpreissumme hat die Buwog Group mit Herausforderungen zu kämpfen. Das Gebäude ist stark asbestbelastet, was die Abriss- und Sanierungspläne kompliziert und kostspielig macht. Geplante Neubauten, die unter anderem vier Hochhäuser und ein Hotel umfassen sollten, wurden durch diese Problematik behindert. Stadtplaner wünschen sich eine gemischte Nutzung des Gebietes, bei der eine Hälfte für gewerbliche Zwecke und die andere für Wohnraum genutzt werden soll, inklusive geförderter Wohnungen.

Die Buwog Group, die bereits im Stadtentwicklungsgebiet Muthgasse aktiv ist, sieht in diesem Projekt eine ideale Möglichkeit, ihr bestehendes Portfolio zu erweitern. Langfristig strebt das Unternehmen an, nachhaltigen, qualitativ hochwertigen und leistbaren Wohnraum zu schaffen. Konkrete Pläne bleiben jedoch abzuwarten, solange die Eigentumsverhältnisse im Planungsgebiet noch unklar sind. Gespräche mit relevanten Stakeholdern sollen nach Klärung der Lage folgen.

Immobilienmarkt im Wandel

Details	
Ort	Gunoldstraße 14, 1190 Wien, Österreich
Quellen	<ul style="list-style-type: none">• www.meinbezirk.at• www.heute.at• www.brickwise.at

Besuchen Sie uns auf: aktuelle-nachrichten.at