

## Neuer Glanz in Wien: Stilaltbauwohnungen werden zum Kauf angeboten!

Die 3SI Immogroup eröffnet exklusive Gründerzeithäuser in Wien, Stilaltbauwohnungen mit moderner Technik ab 442.000 EUR.



**Alsergrund, Österreich** - Die 3SI Immogroup sorgt derzeit für frischen Wind in der Wiener Immobilienszene. Mit dem aktuellen Verkauf von drei revitalisierten Gründerzeithäusern in den Bezirken 6, 7 und 9 will das Unternehmen nicht nur den hoch im Kurs stehenden Wohnraum sichern, sondern auch die historischen Stücke der Wiener Baugeschichte bewahren. Wie **OTS** berichtet, stehen im Angebot 1-Zimmer-Apartments bis hin zu exklusiven Dachgeschosswohnungen. Die Fertigstellung der Wohnungen erfolgt schrittweise, wobei die ersten Einheiten bereits zum Bezug bereitstehen.

„Le Petit Lion“ im 9. Bezirk ist ein besonderes Schmuckstück unter den Angeboten, wo 14 Eigentumswohnungen zwischen 38 und 196 m<sup>2</sup> bis zum dritten Quartal 2026 zur Verfügung stehen werden. Neben dem stilvollen Mariahilfer Straße 127, wo die Wohnungen bereits bezugsfertig sind und ab 442.000 Euro angeboten werden, befindet sich auch die Halbgasse 20 im Fokus, die durch moderne Ausstattung und urbane Lage besticht.

## **Revitalisierung statt Abriss**

Die Wiener Bautradition steht vor Herausforderungen. Der Bestand an Zinshäusern aus der Gründerzeit (1848-1919) nimmt bedrohlich ab. Laut einem Bericht von **Die Presse** gingen zwischen 2007 und 2019 insgesamt 2117 historische Häuser verloren, was einem Rückgang von etwa 12% entspricht. Abrisse sind oft lukrativer als Sanierungen, da die Preise für Eigentumswohnungen in die Höhe geschossen sind. Doch die 3SI Immogroup vertritt unterstrich, dass sie sich dem verantwortungsbewussten Umgang mit der historischen Substanz verschrieben hat.

Das Unternehmen hat kürzlich zwei weitere Zinshäuser in Top-Lagen erworben: eines in der Neubaugasse im 7. Bezirk und das andere in der Währinger Straße im 18. Bezirk. Beide Immobilien wurden Jahrzehnte im Familienbesitz gehalten. Die Planungen der 3SI Immogroup zielen darauf ab, diese Gebäude durch liebevolle Revitalisierungen und behutsame Sanierungen zum neuen Leben zu erwecken. Die Liegenschaft in der Neubaugasse wurde 1860 erbaut und könnte profilemäßig höchst attraktiv für Einkäufe und Wohnen zugleich sein, während die Währinger Straße einige interessante Ausbaupotentiale birgt, wie der Geschäftsführer Michael Schmidt hervorhebt.

## **Ein versiertes Unternehmen**

Die 3SI Immogroup hat sich nicht nur einen Namen in der Revitalisierung von Zinshäusern gemacht, sondern expandiert

ebenfalls im Neubausegment. Das Unternehmen zählt derzeit über 50 Mitarbeiter und investiert jährlich im dreistelligen Millionenbereich. Dieser Expansionskurs wird unter anderem unterstützt durch die gesunkene Zinslage und erleichterte Kreditvergabe, wie **Immofokus** berichtet. Der Fokus liegt klar auf der nachhaltigen Erweiterung des Wohnraums in Wien, ohne die kulturelle und historische Identität der Stadt aus den Augen zu verlieren. Abgesehen von Wien ist die Unternehmensgruppe auch in Salzburg, Graz und Linz aktiv.

Die 3SI Immogroup ist somit nicht nur ein Teil des aktuellen Immobilienmarktes, sondern auch ein wichtiger Akteur, wenn es darum geht, Wiens historischen Charme und Lebensqualität zu bewahren. Dieser Mix aus Tradition und modernem Wohnkomfort könnte sich als Schlüssel für eine nachhaltige Stadtentwicklung erweisen.

| Details        |  |
|----------------|--|
| <b>Ort</b>     | Alsergrund, Österreich   |
| <b>Quellen</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="http://www.ots.at">www.ots.at</a></li><li>• <a href="http://immofokus.at">immofokus.at</a></li><li>• <a href="http://www.diepresse.com">www.diepresse.com</a></li></ul> |

**Besuchen Sie uns auf: [aktuelle-nachrichten.at](http://aktuelle-nachrichten.at)**